



Gobierno del Estado de Quintana Roo

Secretaría de Finanzas Y Planeación  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo.

OFICINA REGISTRAL: CHETUMAL

Emisión: 16/11/2017

BOLETA DE REGISTRO

CalificaciónFlow.RDF  
275031 16-11-2017 10-09-15-111

275031

Registro  
Propiedad  
en O.P.B.  
utivo  
2. Rec

EL C. CALIFICADOR ANGELICA M. FABRO KUC HACE CONSTAR QUE EN VIRTUD DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR REGISTRO AGRARIO NACIONAL CON MOTIVO DEL DOCUMENTO NO. 000001002887 QUEDA(N) REGISTRADO(S) EL(LOS) ACTO(S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE(N)

DESCRIPCIÓN ACTO	FOLIO	OFICINA	FECHA DE REGISTRO	HORA DE REGISTRO	NÚM. CONSECUTIVO DEL ACTO
Título de propiedad	140996	CHETUMAL	16/11/2017	12:51:03	1

C. CALIFICADOR

ANGELICA M. FABRO KUC



Delegación del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en O.P.B. Poder Ejecutivo Estado de Q. Roo

AUTORIZO

LIC. MARIA EUGENIA CEN SANCHEZ  
DELEGADA DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
EN OTHON P. BLANCO.

Analizó: OSCAR RODRIGUEZ SALAZAR

Registro  
Propiedad  
en O.P.B.  
tivo  
Rec



# TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000001002887

*Handwritten mark*

Registro de Propiedad en O.P.B. Titulo

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64, 67, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1 DE LA MANZANA 1 DE LA ZONA 1 DEL POBLADO LAGUNA KANA

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
ESTADO DE QUINTANA ROO CON UNA SUPERFICIE DE 15428.634 M<sup>2</sup>  
QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
NORTE 94.736 m CON RESERVA DE CRECIMIENTO ZONA 1  
NORESTE 139.838 m CON CALLE SIN NOMBRE  
SUR 122.923 m CON CALLE SIN NOMBRE  
OESTE 136.907 m CON RESERVA DE CRECIMIENTO ZONA 1



PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E16A25D001A

EN FAVOR DE COLEGIO DE BACHILLERES/EMSAD LAGUNA KANA

DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 7 DE AGOSTO DE 2016

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 23002055408081999S

CHETUMAL, QROO. A 15 DE NOVIEMBRE DE 2016



Registro de Propiedad en O.P.B. Titulo

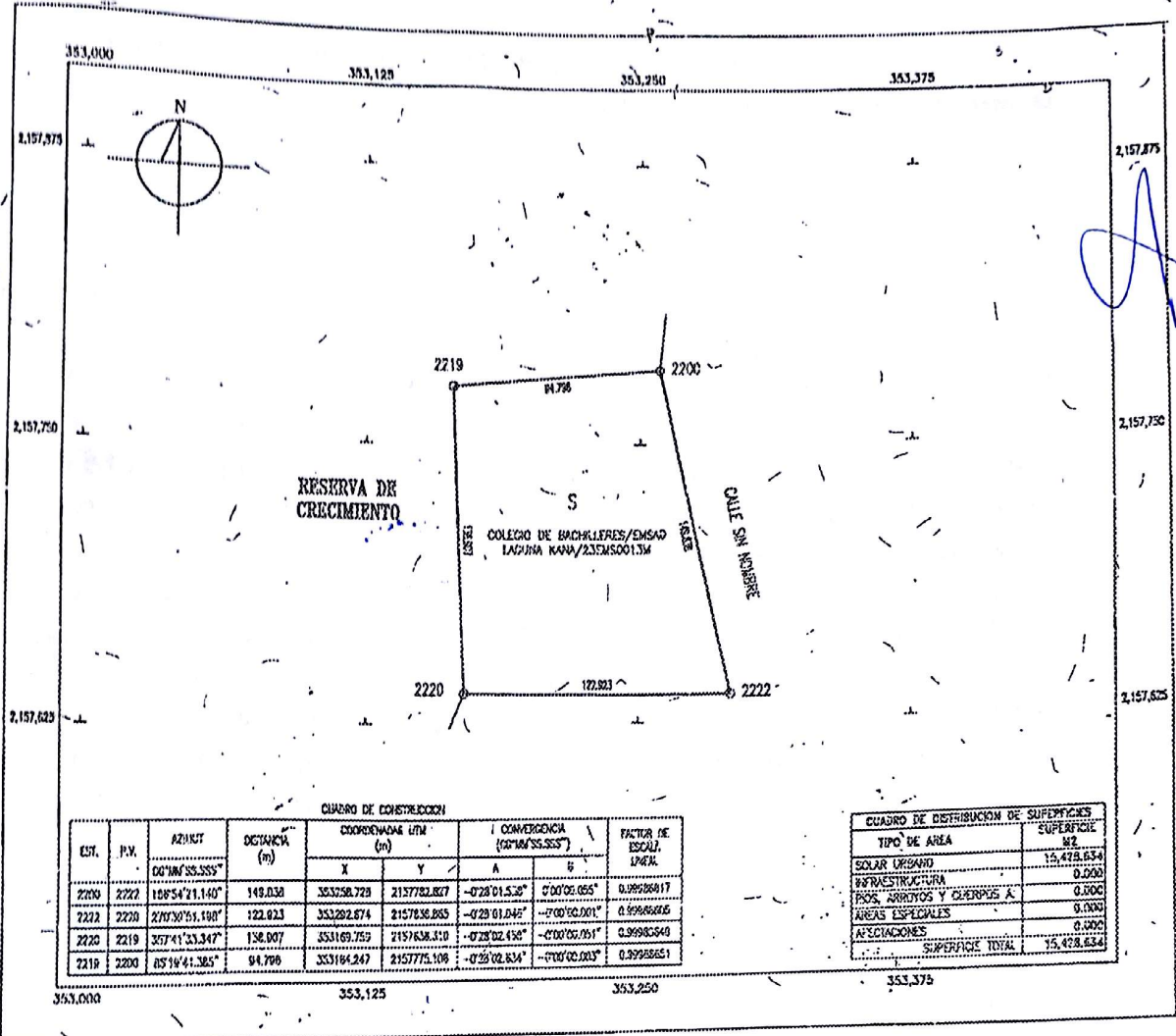


C. LIC. JUAN MIGUEL DERAS MALDONADO  
DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 08-0066130



of Re.  
Prop.  
on  
ultiv.  
2. Re



RESERVA DE CRECIMIENTO

COLEGIO DE BACHILLERES/EMSAD LAGUNA KANA/235MS0013M

CALLE SIN NOMBRE

CUADRO DE COORDENACION

EST.	P.V.	AZIMUT 00°00'00.000"	DISTANCIA (m)	COORDENADAS UTM (m)		CONVERGENCIA (20°N/33.333")		FACTOR DE ESCALA 1/424
				X	Y	A	B	
2200	2227	108°54'21.140"	149.030	353258.723	2157782.867	-0.2801532	0.0002055	0.99989417
2222	2220	270°30'51.198"	122.923	353292.674	2157836.265	-0.2801045	-0.0002001	0.99989606
2220	2219	357°41'33.347"	156.007	353169.759	2157638.119	-0.2802458	-0.0002051	0.99989549
2219	2200	85°19'41.365"	94.706	353184.247	2157775.106	-0.2802834	-0.0002023	0.99989651

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES	
TIPO DE AREA	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
SOLAR URBANO	15,478.634
INFRAESTRUCTURA	0.000
POS. ARROYOS Y CORMOS A.	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
ASOCIACIONES	0.000
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>15,478.634</b>



Delegación del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en O.P.B. Poder Ejecutivo Estado de Q. Roo

DELEGACIÓN DEL REG. PUB. DE LA PROP Y DEL COM. EN O.P.B.

DIGITALIZADO

NUM.FOLIO 140996

FECHA 16-11-2019

QUINTANA ROO

La Delegada del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en  
Othón P. Blanco, Quintana Roo.

### CERTIFICA

Con fundamento en el Artículo 25 Fracción V del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Planeación, Artículo 11, Fracción XVI, Artículo 15 Fracción VIII y 81 del Reglamento Interior del Registro Público De La Propiedad y del Comercio ambos ordenamientos del Estado de Quintana Roo; Que la presente copia concuerda fiel y exactamente con las Imágenes digitalizadas en el sistema de gestión Registral inmobiliario que obra en los archivos Electrónicos de la oficina de esta Ciudad de Chetumal, Q. Roo con el que cotejo; y no representa la totalidad de los actos jurídicos relacionados con el inmueble, constante de 03 paginas útiles de fecha 16-11-2017, del Folio Electrónico Número 140996. Se expide la presente certificación en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los 29 días del mes de Mayo del año 2018, a las 12:00 hrs. doy fe.-



Delegación del Registro  
Público de la Propiedad  
y del Comercio en O.P.B  
Poder Ejecutivo  
Estado de Q. Roo

  
M.D. MARIA EUGENIA CEN SANCHEZ.

<sup>VENO</sup>  
MECS/vbr.

Esta copia no demuestra ser el último movimiento, como tampoco la vigencia de la titularidad sobre el bien (es) inmueble (s) involucrados.